



Czarnia, 16.09.2025 r.

Gmina Czarnia
Czarnia 41
07-431 Czarnia

FUK.271.17.2025

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „**Budowa boiska sportowego w miejscowości Surowe**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. Zm.) najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PYTANIE 2:

Umowa przewiduje termin realizacji, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia.

W szczególności, mając na uwadze, siłą rzeczy jeden z ostatnich elementów przedmiotu zamówienia, tj, wykonanie nawierzchni sztucznej, która to wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych wg wymagań technologicznych. Warunki takie nie występują w okresie jesienno – zimowym. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 31.05. 2026 r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuję, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego współfinansowane jest ze środków zewnętrznych, w związku z czym wskazany termin realizacji zadania podyktowany jest warunkami umownymi w zakresie dofinansowania.

PYTANIE 3:

Umowa w §19 ust. 1 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

Chodzi o niefortunny zapis „wraz z ich nieodpłatną, bieżącą konserwacją”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprząatanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww.



cytowanego zapisu umowy dotyczącego „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia”.

ODPOWIEDŹ:

Dokonuje się korekty we wzorze umowy w § 19 ust. 1 poprzez wykreślenie treści „*konserwacją wynikającą z warunków gwarancji i*”

PYTANIE 4:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

PYTANIE 5:

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z treścią SWZ Rozdział III „*Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia, załączone do dokumentacji przedmiary robót stanowią element pomocniczy, a nie podstawę wyceny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót i ich wyceny, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w projekcie budowlanym*”. Przedmiar stanowi załącznik do SWZ udostępniony na stronie prowadzonego postępowania.

PYTANIE 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w ramach prowadzonego postępowania udostępnił dokumentację, którą ma w posiadaniu.

PYTANIE 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający jest na etapie procedowania skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



PYTANIE 8:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar robót stanowi załącznik do SWZ, zgodnie z zapisami SWZ stanowi dokument pomocniczy.

PYTANIE 9:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że na terenie planowanej inwestycji nie występują kolizje.

PYTANIE 10:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe na plac budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych

PYTANIE 11:

PT obarczony jest wadą w zakresie opisu podbudowy ET (warstwa stabilizująca typu ET).

PT podaje:

8.1.2 POBUDOWA

Podbudowa poliuretanowa, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy).

Podbudowa ET może zastępować podbudowy betonowe lub asfaltobetonowe.

Surowce niezbędne do wykonania warstwy podbudowy:

- jednoskładnikowe lepiszcze poliuretanowe [15,0 kg/m²]

- Granulat SBR 1-4 mm [14,0 kg/m²]

- Kruszywo mineralne 2-5 mm [2,7 kg/m²]

- Podbudowę układać na podłożu z warstwy mineralnej.

Podane w PT zużycia poszczególnych elementów składowych są opisane błędnie.

Warstwa stabilizująca typu ET musi być wykonana wg wytycznych producenta komponentów PU do systemu nawierzchni PU. Wnosimy o stosowną zmianę na zgodnie z technologią PT obarczony jest wadą w zakresie opisu podbudowy ET (warstwa stabilizująca typu ET).

PT podaje:

Podane w PT zużycia poszczególnych elementów składowych są opisane błędnie.

Warstwa stabilizująca typu ET musi być wykonana wg wytycznych producenta komponentów PU do systemu nawierzchni PU. Wnosimy o stosowną zmianę na zgodnie z technologią.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wymaga aby podbudowa była zgodna z zapisami PT. Wskazane surowce do podbudowy są proponowane przez projektanta. Zamawiający wskazuje, iż podbudowę można zastąpić podbudową betonową lub asfaltową.