



Ostrołęka, dnia 29 kwietnia 2026 roku

GN.683.3.38.2026

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### Starosta Ostrołęcki

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działki nr 41/6 o pow. 0,09 ha, nr 41/7 o pow. 0,0030 ha, nr 41/8 o pow. 0,1062 ha, nr 41/13 o pow. 0,0067 ha, nr 41/12 o pow. 0,0661 ha położone w obrębie Cupel gm. Czarnia, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czarnia z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 4/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21-04-2026 r. znak: B.6740.1.1.2026 obejmująca: budowę i rozbudowę drogi gminnej w obrębie ewidencyjnym Cupel, Michałowo, gm. Czarnia, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, w ramach zadania pn. „budowa i rozbudowa drogi gminnej Michałowo, gm. Czarnia - ETAP II” - stanie się ostateczna.

Działka nr 41/13 wydzielona została z nieruchomości nr 41/9. Działki nr 41/6, 41/7, 41/8, 41/12 podlegają przejęciu w całości pod drogę. W dniu wydania decyzji ZRID nieruchomości posiadały nieuregulowany stan prawny (właściciel nieustalony).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty  
Halina Koźlarzewska  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

-----  
Tłumaczenie podpisanej przez Halinę Koźlarzewską, Starostę Powiatową w Ostrołęce  
Data: 2024.04.29 11:26:09 CEST

Starostwo Powiatowe w Ostrołęce

pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka, tel. +48 29 764 36 45, e-mail: kancelaria@powiatostrolecki.pl, www.powiatostrolecki.pl