



Ostrołęka, dnia 28 maja 2026 roku

GN. 683.3.174.2025

ZAWIADOMIENIE

Starosta Ostrołęcki prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 54/2 o pow. 0,0211 ha**, położoną w obrębie **Michałow gm. Czarnia**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Czarnia, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 9/2025** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **20-06-2025 r.** znak: **B.6740.1.1.2025** obejmująca: „budowę i rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Cupel, Michałowo, Surowe gm. Czarnia, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie” – stała się ostateczna.

Działka **nr 54/2** wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem **nr 54** (brak księgi wieczystej, właściciel nie żyje i nie zostało przeprowadzone po zmarłym postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Z up. Starosty
Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami