



Ostrołęka, dnia 17 czerwca 2026 roku

GN.683.3.42.2026

## Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### Starosta Ostrołęcki

**z a w i a d a m i a**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **nr 52/1 o pow. 0,0146 ha** położoną w obrębie **Cupel gm. Czarnia**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Czarnia z dniem, w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego **Nr 4/2026** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia **21-04-2026 r.** znak: **B.6740.1.1.2026** obejmująca: budowę i rozbudowę drogi gminnej w obrębie ewidencyjnym Cupel, Michałowo, gm. Czarnia, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, w ramach zadania pn. „budowa i rozbudowa drogi gminnej Michałowo, gm. Czarnia – ETAP II” – stała się ostateczna.

Działka **nr 52/1** wydzielona została z nieruchomości **nr 52**. W dniu wydania decyzji ZRID nieruchomość posiadała nieuregulowany stan prawny (właściciel nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić swoje roszczenia w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w terminie 14 dni od podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

**Z up. Starosty**  
Halina Koźlarzewska  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Ostrołęce

pl. gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka, tel. +48 29 764 36 45, e-mail: kancelaria@powiatostrolecki.pl, www.powiatostrolecki.pl