

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**Budowa wiaty magazynowej w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zagospodarowaniem terenu"****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CZARNIA**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668226**1.4.) Adres zamawiającego:****1.4.1.) Ulica:** 41**1.4.2.) Miejscowość:** Czarnia**1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-431**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki**1.4.7.) Numer telefonu:** 297727017**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@czarnia.com.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://czarnia.com.pl>**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00489474**2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-10-15**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA****3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00484925**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawami, stanowiących I etap realizacji inwestycji pn. „Budowa wiaty magazynowej w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zagospodarowaniem terenu”, na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego

2. Miejsce realizacji zamówienia: województwo: mazowieckie; powiat: ostrołęcki; gmina: Czarnia; miejscowość: Czarnia, działka nr ewid. 2182/2, obręb 0005 Czarnia, jednostka ewidencyjna 141502_2 Czarnia - teren istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

3. Usytuowanie obiektów i zakres zagospodarowania terenu określa projekt zagospodarowania terenu (rys. A-PZT-01), wchodzący w skład dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PZT, pkt 1.6). Na terenie inwestycji funkcjonuje PSZOK (kontener socjalny, wiaty na odpady segregowane, kontenery i pojemniki, istniejące szczelne zbiorniki bezodpływowe), który pozostaje czynny w trakcie realizacji zamówienia.

5. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana etapami, na podstawie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę i dokumentacji projektowej obejmującej całe zamierzenie budowlane. Niniejsze zamówienie obejmuje wyłącznie I etap inwestycji, który zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB obejmuje:

1) budowę wiaty magazynowej - roboty pomiarowe, odhumusowanie, roboty ziemne, stopy i podwaliny fundamentowe z

izolacją, posadzkę z chemoodporną powłoką epoksydową, opaskę budynku, konstrukcję stalową, obudowę ścian i pokrycie dachu z pasami doświetlającymi, obróbki blacharskie, odwodnienie dachu, wentylację, ślusarkę zewnętrzną, elementy kowalsko-ślusarskie, wyposażenie w gaśnice i znaki bezpieczeństwa - zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB;

2) instalacje elektryczne wiaty: linię kablową zasilającą wiatę z rozdzielnicy istniejącego kontenera socjalnego, rozdzielnicę przeciwpożarowego wyłącznika prądu (RWP), rozdzielnicę wiaty (RW), instalacja gniazd wtykowych w wiacie, oświetlenie wiaty, uziom otokowy i połączenia wyrównawcze - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej;

3) wagę samochodową - roboty ziemne i podłoże, fundament oraz dostawę, montaż, uruchomienie i legalizację kompletu wagi - zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB;

4) zasilanie urządzeń wagi z istniejącego obwodu rozdzielnicy kontenera socjalnego oraz okablowanie teletransmisyjne w rurze osłonowej pomiędzy wagą a kontenerem socjalnym - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej;

5) kanalizację deszczową w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z wagi do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych, wraz z separatorem substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem branży sanitarnej i STWiORB;

6) dostawę i ustawienie pojemników na odpady segregowane (szkło, papier), kontenera na tekstylia oraz pojemników na baterie i akumulatory - w rodzajach i ilościach określonych w projekcie technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB;

7) obsługę geodezyjną, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, próby, pomiary i badania, dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przeszkolenie pracowników PSZOK.

8) Zakresem zamówienia nie są objęte i będą przedmiotem II etapu realizacji inwestycji: roboty drogowe i utwardzenie terenu, ogrodzenie i tereny zielone, kanalizacja deszczowa w zakresie innym niż określony w pkt 5, oświetlenie terenu, monitoring oraz hydrant zewnętrzny.

9) Dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiar robót obejmują całe zamierzenie budowlane. Pozycje przedmiaru dotyczące elementów wymienionych w pkt 8 nie są objęte zamówieniem. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

10) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze form ochrony przyrody ani w ich otulinie i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11) Dla inwestycji wydano decyzję nr 5/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak PKD.6733.5.2026) z dnia 5 października 2026 r. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pozostaje w toku. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na zasadach określonych w § 4 ust. 4 wzoru umowy; do tego czasu Wykonawca może wykonywać czynności niewymagające pozwolenia na budowę, w tym dostawy pojemników i kontenera oraz prefabrykację konstrukcji stalowej.

12) Minimalne wymagania dla wagi samochodowej: waga nieautomatyczna, najazdowa, fabrycznie nowa, z legalizacją pierwotną albo oceną zgodności, o długości pomostu 18 m i nośności maksymalnej 60 t, przystosowana do ważenia pojazdów dowożących i odbierających odpady z PSZOK. Waga ma być wyposażona w terminal wagowy z wydrukiem i możliwością przysyłania wyników ważenia do komputera w kontenerze socjalnym. Przed wykonaniem fundamentu Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego dokumentację techniczną oferowanej wagi wraz z wytycznymi producenta dotyczącymi fundamentu.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawami, stanowiących I etap realizacji inwestycji pn. „Budowa wiaty magazynowej w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zagospodarowaniem terenu”, na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego

2. Miejsce realizacji zamówienia: województwo: mazowieckie; powiat: ostrołęcki; gmina: Czarnia; miejscowość: Czarnia, działka nr ewid. 2182/2, obręb 0005 Czarnia, jednostka ewidencyjna 141502_2 Czarnia - teren istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

3. Usytuowanie obiektów i zakres zagospodarowania terenu określa projekt zagospodarowania terenu (rys. A-PZT-01), wchodzący w skład dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PZT, pkt 1.6). Na terenie inwestycji funkcjonuje PSZOK (kontener socjalny, wiaty na odpady segregowane, kontenery i pojemniki, istniejące szczelne zbiorniki bezodpływowe), który pozostaje czynny w trakcie realizacji zamówienia.

5. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana etapami, na podstawie jednej decyzji o pozwoleniu na budowę i dokumentacji projektowej obejmującej całe zamierzenie budowlane. Niniejsze zamówienie obejmuje wyłącznie I etap inwestycji, który zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB obejmuje:

1) budowę wiaty magazynowej jako wiaty otwartej, w zakresie posadzki, konstrukcji i dachu - roboty pomiarowe, odhumusowanie, roboty ziemne, stopy i podwaliny fundamentowe z izolacją, posadzkę z chemoodporną powłoką epoksydową, konstrukcję stalową oraz pokrycie dachu z pasami doświetlającymi wraz z obróbkami blacharskimi dachu - zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wykonanie wiaty magazynowej bez następujących elementów przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarze robót, które nie są objęte zamówieniem: obudowy ścian wraz z obróbkami blacharskimi ścian, ślusarki zewnętrznej (bramy i drzwi), opaski wokół wiaty wraz z obrzeżem i ławą, orynnowania i odwodnienia dachu (rynien, rur spustowych, czyszczaków), wentylacji, instalacji elektrycznych wiaty (linii kablowej zasilającej wiatę, rozdzielnic RWP i RW, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia wiaty, uziomu otokowego i połączeń wyrównawczych) oraz wyposażenia wiaty w gaśnice i znaki bezpieczeństwa;

- 3) wagę samochodową - roboty ziemne i podłoże, fundament oraz dostawę, montaż, uruchomienie i legalizację kompletu wagi - zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB;
- 4) zasilanie urządzeń wagi z istniejącego obwodu rozdzielniczy kontenera socjalnego oraz okablowanie teletransmisyjne w rurze osłonowej pomiędzy wagą a kontenerem socjalnym - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej;
- 5) kanalizację deszczową w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z wagi do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych, wraz z separatorem substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem branży sanitarnej i STWiORB;
- 6) dostawę i ustawienie pojemników na odpady segregowane (szkło, papier), kontenera na tekstylia oraz pojemników na baterie i akumulatory - w rodzajach i ilościach określonych w projekcie technicznym branży architektonicznej i konstrukcyjnej oraz STWiORB;
- 7) obsługę geodezyjną, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, próby, pomiary i badania, dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przeszkolenie pracowników PSZOK.
- 8) Zakresem zamówienia nie są objęte i będą przedmiotem II etapu realizacji inwestycji: roboty drogowe i utwardzenie terenu, ogrodzenie i tereny zielone, kanalizacja deszczowa w zakresie innym niż określony w pkt 5, oświetlenie terenu, monitoring oraz hydrant zewnętrzny.
- 9) Dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiar robót obejmują całe zamierzenie budowlane. Pozycje przedmiaru dotyczące elementów wymienionych w pkt 2 i 8 nie są objęte zamówieniem. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
- 10) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze form ochrony przyrody ani w ich otulinie i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 11) Dla inwestycji wydano decyzję nr 5/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak PKD.6733.5.2026) z dnia 5 października 2026 r. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pozostaje w toku. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na zasadach określonych w § 4 ust. 4 wzoru umowy; do tego czasu Wykonawca może wykonywać czynności niewymagające pozwolenia na budowę, w tym dostawy pojemników i kontenera oraz prefabrykację konstrukcji stalowej.
- 12) Minimalne wymagania dla wagi samochodowej: waga nieautomatyczna, najazdowa, fabrycznie nowa, z legalizacją pierwotną albo oceną zgodności, o długości pomostu 18 m i nośności maksymalnej 60 t, przystosowana do ważenia pojazdów dowożących i odbierających odpady z PSZOK. Waga ma być wyposażona w terminal wagowy z wydrukiem i możliwością przesyłania wyników ważenia do komputera w kontenerze socjalnym. Przed wykonaniem fundamentu Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego dokumentację techniczną oferowanej wagi wraz z wytycznymi producenta dotyczącymi fundamentu.