

**Zarządzenie Nr 11/2024
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 26 marca 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia za 2023 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2023 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WÓJT
Piórkowski Marek
mgr inż. Marek Piórkowski

WÓJT GMINY CZARNIA

*Załącznik
do zarządzenia Nr 11/2024
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 26 marca 2024 r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2023 roku**

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem,
 - Gminny Żłobek przy Publicznej Szkole Podstawowej w Surowem,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,6129 ha, w tym:

- 14,0883 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2023 r. powierzchnia gruntów rolnych nie uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne (ha).

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,7964	2,9801		0,00		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	0,2709			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	1,6300	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	8,0900	1,3066						6,7834	
Czarnia	11,5169	5,7059		3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	0,9415	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michalowo	3,3498	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	1,2700	0,4244						0,8456	
Surowe	1,7161	0,2141		1,5010	0,0010				
RAZEM	35,5816	11,3759	2,6876	6,6688	0,1835	1,6599	0,0124	12,9687	0,0000
35,5816		14,0883		6,8523		1,6723		12,9687	
				22,6129				12,9687	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 2,8711 ha oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 11,3759 ha oraz pod wodami (rowy) o pow. 1,6599 ha nie są zagospodarowane. Pozostałe grunty są mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 0,9100 ha,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha,
- pozostałe - 0,2228 ha.

W dniu 19 listopada 2021 r. Decyzją Nr GK.644.1.2021r. Wójta Gminy Czarnia w sprawie ustanowienia trwałego zarządu zostały oddane w trwały zarząd grunty o powierzchni 0,7600 ha wraz z zabudowaniami, położone w miejscowości Długie.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie uległa zmianie. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w został oddany w trwałe zarząd na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy powierzchnia dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 78,2567 ha.

Suma długości dróg gminnych wynosi 33 554 km., o powierzchni 131 090 m².

W zakresie dróg gminnych, długość i powierzchnia, według rodzajów nawierzchni przedstawia się następująco:

- twarda ulepszona, bitumiczna – 72 762 m²/17,136 km,
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) – 50 361,3 m²/14,341 km,
- gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem, itp. – 7 965,90 m²/2,077 km,
- liczba i długość obiektów mostowych w osi drogi 12/103,2 szt./2.

Pozostałe drogi są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianom.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości (zł.), w tym:

1	Grunty	332 042,04
2	Budynki	12 843 277,96
3	Budowle	23 802 941,28
4	Kotły i maszyny	137 804,16
5	Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	227 026,51
6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01

7	Urządzenia techniczne	698 839,36
8	Środki transportu	148 541,37
9	Pozostałe środki trwałe	173 144,62
10	Pozostałe wyposażenie	3 102 290,80
11	Inwestycje – stan zaangażowania	1 312 476,65
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	547 400,47

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- ogrodzenie placu na działce nr 2076 we wsi Surowe,
- syrena alarmowa 600W,
- pulpit sterujący,
- oświetlenie uliczne we si Cyk,
- oświetlenie uliczne we wsi Bandysie,
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- ulepszenie oświetlenia ulicznego energooszczędnego,
- ogrodzenie panelowe działki nr 363/2 we wsi Długie,
- z projektu „Zagospodarowanie terenu do zmian klimatu” przy Centrum Usług Społecznych we wsi Długie wykonano: parkingi utwardzone, utwardzenie placu przy CUS, kanalizację deszczową, linię kroplującą i zraszacze, zakupiono zbiornik na deszczówkę,
- z projektu „Cyfrowa Gmina” zakupiono serwer LENOVO,
- w związku z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej zwiększono wartości budynków takich jak: Gminny Ośrodek Zdrowia w Czarni, remizo-świetlica Bandysie, remizo-świetlica Brzozowy Kąt, remizo-świetlica Czarnia,
- w ramach projektu „Dostępny samorząd” wykonano ulepszenia budynku Urzędu Gminy Czarnia,
- zakupiono przez CUS urządzenie do ćwiczeń,
- wykonano balustrady tarasowe z podchwytem stalowym,

Zmniejszenie stanu nastąpiło w wyniku wyksięgowania ze stanu:

- ogrodzenia placu w Długiem, przy Centrum Usług Społecznych w Długiem,
- urządzenia wielofunkcyjnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Czarni.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku, czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku wynoszące **411 493,78 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	0,00
2	Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego /budynki mieszkalny/ wraz z odsetkami/	0,00
3	Czynsze	42 206,63
3.1	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	4 691,78
3.2	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	18 517,32
3.3	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo- świetlicy w Czarni	2 181,26
3.4	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i „Domu nauczyciela”	7 958,83
3.5	wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Ośrodka Zdrowia w Czarni	8 857,44
4.	Odsetki	187 272,09
4.1	odsetki z tyt. nieterminowych płatności dzierżawy	0,22
4.2	odsetki woda	143,07
4.3	odsetki z kapitalizacji	187 128,80
4.4	odsetki z opłat	0,00
5	Inne (trwały zarząd)	45,80
6	Pozostałe (opłata za wodę)	181 506,66
7	Najem pomieszczeń	462,60
	OGÓLEM	411 493,78

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2023 r., z tytułu zaciągniętej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z okresem spłat 2022-2033 i oprocentowanie kwartalnym WIBOR 3M za poprzedni kwartał spłaty odsetek. Wartość zadłużenia na dzień 31-12-2023 r. wynosi **1 976 660,00 zł**.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2023 r.
 1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2023 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2023 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkownictwo	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	22,6129		22,6129	112 251,31	110,01	11 067,86		
	1.1. rolne	14,0883		14,0883	26 544,98		3 799,67		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 052,45	110,01	7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	Lasy (ha)	12,9687		12,9687	28 841,84				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
	Budynki – liczba ogółem, w tym:	22		22	6 621 276,27	5 615 896,82	606 104,77		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4	1 436 838,48	4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	3		3	3 618 125,27				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			606 104,77		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	2		2	1 441 358,14	1 518 487,59			
	4.6. inne	8		8	68 928,22				

Budowle i urządzenia techniczne:		x	x	x	23 811 298,97	1 419 626,99		
5.1 wodociągi:		x	x	x	11 329 023,50			
5.1.1. liczba przyłączy szt.		414		414	x			
5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb		91 902		91 902	x			
5.1.3. długość przyłączy w mb		16 766		16 766	x			
5.2 oczyszczalnie ścieków		2		2	385 492,48			
5.3. wysypiska, itp. (liczba)		1		1	988 677,01			
5.4. ulice, drogi (pow. w ha)		78,2567		78,2567	7 462 484,28			
5.5. obiekty sportowe (liczba)		11		11	445 303,37	1 017 220,14		
5.6. inne		96		96	3 200 318,33	402 406,85		
6.	Środki transportu (szt.)	3		3	148 541,37			
7.	Pozostałe	x	x	x	878 072,20	2 224 218,60		
8.	Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)	x	x	x	1 312 476,65			
9.	Lokaty kapitałowe	x	x	x				
10.	Pożyczki udzielone w zł	x	x	x				
11.	Obligacje własne sprzedaż (w zł)	x	x	x				
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)	x	x	x		547 400,47		
13.	Związki komunalne i stowarzyszenia	x	x	x				
MIENIE OGÓLEM - 43 337 184,13 zł. w tym:					32 912 758,61	9 807 252,89	617 172,63	