

GN.6820.13.2024

Ostrołęka, dnia 27 września 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działki nr 363/1 o pow. 0,65 ha i nr 363/3 o pow. 0,50 ha, położone w obrębie Długie gm. Czarnia, stanowią **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnia wnioskiem z dnia 15-05-2024 r. (data wpływu do urzędu 22-05-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 363/1 i nr 363/3 położonych w obrębie Długie gm. Czarnia.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 03-06-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 363/1 o pow. 0,65 ha i nr 363/3 o pow. 0,50 ha, położonych w obrębie Długie gm. Czarnia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy .

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez mieszkańców wsi Długie.

Aktualnie działki nr 363/1 i 363/3 wpisane są w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G2, właściciel nieustalony, władający – Wydział Oświaty i Wychowania, Kultury Fizycznej i Turystyki Ostrołęka.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1966 r. działki nr 363/1 i 363/3 stanowiły jedną działkę nr 363, która została wpisana w jedn. rej. G1, właściciel nieustalony, władający – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Ostrołęce, Wydział Oświaty i Kultury.

Wśród dokumentów archiwalnych znajdują się fotoszkice wykonane w 1960 r., które posłużyły do założenia ewidencji gruntów wsi Długie. Na fotoszkiecie widnieje działka nr 363 oznaczona jako „szkoła”. Zgodnie z kopią mapy scaleniowej z 1933 r. w skład działki obecnie oznaczonej nr 363 weszły działki nr 71 i 72 wydzielone podczas scalenia w latach 30-tych XX w. jako mienie użyteczności publicznej: działka nr 71 jako plac szkolny i działka nr 72 – kopalnia piasku.

Na rozprawie administracyjnej w dniu 08-08-2024r. mieszkańcy wsi Długie wyjaśnili, że po II wojnie działka nr 363 stanowiła tzw. ogół wsi. W 1965 r. przy udziale mieszkańców wsi na działce została wybudowana murowana szkoła. W 1995 r. na wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego

w Ostrołęce, reprezentującego Skarb Państwa, Sąd Rejonowy w Ostrołęce postanowieniem z dnia 10-03-1995 r. sygn. sprawy I Ns-488/94 stwierdził zasiedzenie przez Skarb Państwa działki nr 363/2 o pow. 0,76 ha we wsi Długie. Działki nr 363/1 i 363/3 pozostały nadal o nieuregulowanym stanie prawnym. Również w latach 90-tych na działce nr 363/1 mieszkańcy wsi wybudowali drewniany budynek, w którym odbywały się zebrania wiejskie. Ponadto działka ta służyła za boisko do gry w piłkę dla dzieci z pobliskiej szkoły. Działka nr 363/3 obecnie stanowi nieużytek.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Długie jako nieruchomości publiczne, ogólnodostępne.

Nieruchomość oznaczona obecnie w ewidencji gruntów jako działki nr 363/1 i 363/3 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W dniu 5 lipca 1963 r. działki te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W związku z powyższym Starosta Ostrołęcki uznał, że działki nr 363/1 i 363/3 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działki te były faktycznie wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działki nr 363/1 o pow. 0,65 ha i nr 363/3 o pow. 0,50 ha, położone w obrębie Długie gm. Czarnia, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963 r., miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły przede wszystkim lokalnej społeczności. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło przedmiot własności państwowej w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie stawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Długie, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Czarnia i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czarnia
2. Sołtys wsi Długie gm. Czarnia
3. a/a

Z up. Starosty

mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami