

Informacje i dane pochodzące z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnia

Dnia 30 grudnia 2024 r. Rada Gminy Czarnia podjęła uchwałę Nr V/39/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnia. Obszar sporządzenia planu obejmuje gminę w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

Z treścią w/w uchwały i danymi można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Urzędzie Gminy.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Informacje na temat reformy planowania przestrzennego można znaleźć m.in. na oficjalnej stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/reforma-systemu-planowania-przestrzennego>

Projekt planu określać będzie podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu ogólnego fakultatywnie można będzie określić także obszar zabudowy śródmiejskiej, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Informacje dotyczące procedury planistycznej oraz sporządzanego dokumentu będą publikowane na bieżąco, zgodnie z dyspozycją ustawową.