

**Zarządzenie Nr 14/2025
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 31 marca 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia za 2024 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2024 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT
Piorkowski Marek
mgr inż. Marek Piórkowski

WÓJT GMINY CZARNIA

*Załącznik
do zarządzenia Nr 14/2025
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 31 marca 2025 r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2024 roku**

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem,
 - Gminny Żłobek przy Publicznej Szkole Podstawowej w Surowem,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 20 6317 ha, w tym:

- 12,8877 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 7,1019 ha zajmują tereny budowlane:
- 0,6421 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2024 r, w związku z aktualizacją stanu gruntów na terenie gminy Czarnia, powierzchnia gruntów rolnych uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne (ha).

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,5598	2,5917		0,9898		0,3388		2,6395	
Brzozowy Kąt	0,2709	0,0000		0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	0,5862	0,0000				0,0932		0,4930	
Cyk	8,0447	0,8042		0,0953				7,1452	
Czarnia	10,4443	5,7462		3,1303	0,1825	0,0679		1,3174	
Długie	0,9342	0,0482		0,7524		0,0639		0,0697	
Michałowo	3,3047	3,2929		0,0000		0,0118		0,0000	
Rutkowo	1,2500	0,4045		0,2089				0,6366	
Surowe	1,6770	0,0000		1,6417	0,0010	0,0343			
RAZEM	33,0718	12,8877	0,0000	6,9184	0,1835	0,6421	0,0000	12,4401	0,0000
		12,8877		7,1019		0,6421		12,4401	
33,0718				20,6317				12,4401	

Powierzchnia gruntów rolnych nie jest zagospodarowana. Grunty są mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wdzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,9184 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9159 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3739 ha,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 0,8759 ha,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5080 ha,
- plac Urzędu Gminy - 0,7890 ha,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha,
- pozostałe - 0,4437 ha.

W dniu 19 listopada 2021 r. Decyzją Nr GK.644.1.2021r. Wójta Gminy Czarnia w sprawie ustanowienia trwałego zarządu zostały oddane w trwały zarząd grunty o powierzchni 0,7600 ha wraz z zabudowaniami, położone w miejscowości Długie. Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wdzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,4401 ha. i w stosunku do roku ubiegłego, w związku z aktualizacją stanu gruntów na terenie gminy Czarnia, powierzchnia ich zmniejszyła się 0,5286 ha. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w został oddany w trwały zarząd na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy powierzchnia dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 76,3678 ha i w stosunku do roku ubiegłego, w związku z aktualizacją stanu dróg na terenie gminy, powierzchnia ich zmniejszyła 1,8889 ha Suma długości dróg gminnych wynosi 33 554 km., o powierzchni 131 090 m².

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości (zł.), w tym:	64 142 759,47
1 Grunty	332 042,04
2 Budynki	12 843 277,86
3 Budowle	27 856 836,21
4 Kotły i maszyny	137 804,16
5 Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	278 920,64
6 Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7 Urządzenia techniczne	766 741,05
8 Środki transportu	2 104 383,90
9 Pozostałe środki trwałe	173 144,62
10 Pozostałe wyposażenie	3 255 581,29
11 Inwestycje – stan zaangażowania	15 835 227,62

12. Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	547 400,47
---	------------

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- oświetlenie uliczne we wsi Bandysie,
- parking utwardzony przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- plac utwardzony przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- chodniki przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- zbiornik na deszczówkę przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- kanalizacja deszczowa przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- zraszacze przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- ogrodzenie panelowe przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- nitka wodociągowa przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- serwer z oprzyrządowaniem w Urzędzie Gminy Czarnia,
- ogrodzenie działki gminnej we wsi Michałowo,
- ogrodzenie działki gminnej we wsi Brzozowy Kat,
- droga gminna we wsi Brandysie 840 mb,
- droga gminna we wsi Bandysie 995 mb,
- droga wewnętrzna we wsi Czarnia,
- Park Zieleni we wsi Czarnia,
- Ogólnodostępny plac zabaw we wsi Cupel,
- Oświetlenie uliczne w miejscowości Rutkowo,
- Pralnicowirówka dla OSP Czarnia,
- Radarowy wyświetlacz,
- Monitoring wizyjny,
- Średni samochód ratowniczo-gaśniczy dla OSP Czarnia
- plac zabaw przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- oświetlenie terenu przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,
- teren utwardzony przy Centrum usług Społecznych w Gminie Czarnia,

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

V. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku, czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku wynoszące **508 123,00 zł**:

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	0,00
2	Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego /budynek mieszkalny/ wraz z odsetkami/	0,00
3	Czynsze	43 046,72
3.1	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	5 678,92
3.2	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	21 291,53
3.3	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo- światlicy w Czarni	2 429,91
3.4	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i „Domu nauczyciela”	9 647,00
3.5	wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Ośrodka Zdrowia w Czarni	3 999,36
4.	Odsetki	237 852,48
4.1	odsetki z tyt. nieterminowych płatności dzierżawy	8,88
4.2	odsetki woda	388,45
4.3	odsetki z kapitalizacji	237 455,15
4.4	odsetki z opłat	0,00
5	Inne (trwały zarząd)	45,55
6	Pozostałe (opłata za wodę	227 178,25
7	Najem pomieszczeń	0,00
	OGÓLEM	508 123,00

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2024 r wynosi **6 778 994,00 zł** i dotyczy:

- zaciągniętej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z okresem spłat 2022-2033 i oprocentowanie kwartalnym WIBOR 3M za poprzedni kwartał spłaty odsetek. Wartość zadłużenia na dzień 31-12-2024 r. wynosi **1 778 994,00 zł**.
- zaciągniętej pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, z okresem spłat 2024-2035 i oprocentowanie kwartalnym WIBOR 3M za poprzedni kwartał spłaty odsetek. Wartość zadłużenia na dzień 31-12-2024 r. wynosi **5 000 000,00 zł**.

W stosunku do roku 2023 zwiększył się o kwotę 5 000 000,00 zł. W roku 2024 dokonano spłaty zadłużenia w kwocie 197 666,00 zł.

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2024 r.
Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2024 roku budżetowego	Planowane zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2024 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelności)
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkownictwo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	22,6129	-1,9812	20,6317	116 066,31	110,01	7 252,86		
	1.1. rolne	14,0883	-1,2006	12,8877	30 344,65				
	1.2. działki budowlane	6,8523	+0,2496	7,1019	85 052,45	110,01	7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00	0,00	0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723	-1,0302	0,6421	669,21				
2.	Lasy (ha)	12,9687	-0,5286	12,4401	28 841,84				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
	Budynki – liczba ogółem, w tym:	22		22	6 621 276,27	5 615 896,82	606 104,77		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4	1 436 838,48	4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	3		3	3 618 125,27				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			606 104,77		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	2		2	1 441 358,14	1 518 487,59			
	4.6. inne	8		8	68 928,22				

